

# DECLARACIÓN INFORMATIVA DEL ACUERDO DE COMPRA DE SISTEMA DE ENERGÍA SOLAR DE NUEVA JERSEY

## ESTA DECLARACIÓN NO ES SU CONTRATO.

Esta declaración está diseñada para ayudarle a entender los términos y costos de su Acuerdo de Compra de Sistema de Energía Solar (PPA).

**USTED VA A SUSCRIBIR UN ACUERDO PARA LA COMPRA DE ENERGÍA EN UN SISTEMA DE ENERGÍA SOLAR. EL SISTEMA DE ENERGÍA SOLAR QUE SE INSTALE EN SU PROPIEDAD NO LE PERTENECE A USTED. NO PODRÁ SOLICITAR EL CRÉDITO FISCAL FEDERAL POR INVERSIÓN U OTROS INCENTIVOS GUBERNAMENTALES SIMILARES, INCLUYENDO PERO NO LIMITADO A, CERTIFICADOS DE ENERGÍA RENOVABLE DE TRANSICIÓN (TREC) NI OTROS INCENTIVOS DE ENERGÍA SOLAR QUE ESTÉN DISPONIBLES.**

<p><b><u>PROVEEDOR DE ENERGÍA:</u></b></p> <p>Empresa: Dirección:</p> <p>Tel.: Número de licencia (si corresponde): Correo electrónico:</p>	<p><b><u>INSTALADOR:</u></b></p> <p>Empresa: Dirección:</p> <p>Tel.: Número de licencia: Correo electrónico:</p>	<p><b><u>PROVEEDOR DE GARANTÍA/ MANTENIMIENTO:</u></b></p> <p>Empresa: Dirección:</p> <p>Tel.: Número de licencia (si corresponde): Correo electrónico:</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**CLIENTE ("Usted"):**  
**IDENTIFICACIÓN DEL CLIENTE:**  
Dirección de instalación del sistema:  
Dirección postal del cliente:  
Correo electrónico:

Cantidad y plazo (A)	Cantidad inicial por pagar (B)	Total de pagos estimados de su PPA (C)	Otros posibles cargos (D)
<p>Su tarifa por kilovatio-hora (kWh) en la energía producida: \$ _____</p> <p>Su producción estimada durante el primer año: _____ kWh</p> <p>Duración de su PPA: <input type="checkbox"/> _____ Años <input type="checkbox"/> _____ Meses</p> <p>Incentivos incluidos en su tarifa por kilovatio-hora (kWh) en la energía producida: <input type="checkbox"/> Ninguno <input type="checkbox"/> _____</p> <p><b>*NOTA:</b> Sus pagos mensuales corresponderán a la cantidad de energía producida, multiplicada por esta tarifa por kWh. Consulte el <b>Recuadro G</b> "Escalador de pagos" para conocer qué factores podrían afectar su tarifa por kWh y, por tanto, sus futuros pagos mensuales.</p>	<p>1. Cantidad que usted le debe al Proveedor al firmar el PPA: \$ _____</p> <p>2. Cantidad que usted le debe al Proveedor al término de la instalación: \$ _____</p> <p>3. Cantidad por incentivos que el Proveedor le debe a usted al término de la instalación: \$ _____</p> <p>Total de pagos iniciales netos</p> <p><input type="checkbox"/> Usted le debe al Proveedor (n.º 1 + n.º 2 - n.º 3): \$ _____</p> <p><input type="checkbox"/> El Proveedor le debe a usted (n.º 3 - (n.º 2 + n.º 1)): \$ _____</p>	<p>Total de todos sus pagos mensuales e impuestos estimados durante la vigencia del PPA:</p> <p>1. El total de pagos estimados de su PPA, sin impuestos, corresponde a \$ _____</p> <p>2. El total de sus pagos estimados por impuestos corresponde a \$ _____ sobre la base de un pago mensual promedio de impuestos estimado en \$ _____</p> <p>3. El total de pagos mensuales durante la vigencia de su PPA (n.º 1 + n.º 2) corresponde a \$ _____</p>	<p>Otros cargos que podría tener que pagar por el PPA:</p> <p><b>Cargo por atraso:</b> Si realiza algún pago con más de _____ días de retraso, se le cobrará \$ _____</p> <p><b>Tarifa por retiro del sistema (para reparación del techo):</b> \$ _____</p> <p><b>Falta de conexión a Internet:</b> Si no mantiene una conexión de alta velocidad a Internet, se le cobrará una tarifa mensual de \$ _____</p> <p><b>Cobro automático en cuenta bancaria (ACH):</b></p> <p><input type="checkbox"/> \$ _____ mensual por no pago de su PPA mediante cobros automáticos en cuenta bancaria</p> <p><input type="checkbox"/> \$ _____ de descuento mensual si paga su PPA mediante cobros automáticos en cuenta bancaria</p>

Número de pagos del PPA (E)	Vencimiento de los pagos (F)	Escalador de pagos del PPA (G)
Usted realizará ____ pagos por el PPA	<p>El primer pago de su PPA de sistema de energía solar vence el día ____ del primer mes calendario posterior a la conexión del sistema de energía solar.</p> <p>El proveedor le entregará:</p> <p><input type="checkbox"/> Facturas electrónicas (enviadas a la dirección de correo electrónico que indicó más arriba)</p> <p><input type="checkbox"/> Facturas impresas en papel (enviadas a la dirección postal de los Estados Unidos que indicó más arriba)</p>	<p>La cantidad del pago según su PPA de sistema de energía solar aumentará:</p> <p><input type="checkbox"/> Nunca</p> <p><input type="checkbox"/> Anualmente</p> <p><input type="checkbox"/> Otro _____</p> <p><input type="checkbox"/> La cantidad del pago según su PPA de sistema de energía solar aumentará en la siguiente cantidad cada vez que aumente: _____%</p> <p>El primer aumento ocurrirá en ____ de 20 ____.</p> <p>El pago mensual máximo de su PPA durante la vigencia inicial del PPA es de \$ _____</p>

#### Supuestos del lugar y diseño del Sistema de Energía Solar (H)

- Estimado de producción bruta anual de electricidad en kilovatios-hora (kWh) del PPA: \_\_\_\_\_
- Estimado de la disminución en la producción anual del sistema por deterioro del sistema: \_\_\_\_\_%
- Ubicación del sistema: \_\_\_\_\_
- Conectividad: El sistema de energía solar  **ESTARÁ**  **NO ESTARÁ** conectado a la red eléctrica.
- Medición neta: En el momento de la instalación del sistema,  **SE APLICARÁ**  **NO SE APLICARÁ** medición neta. Las reglas de medición neta son establecidas por la NJBPU, a menos que usted sea residente de un área atendida por una empresa eléctrica municipal. Los beneficios de la medición neta (crédito a su favor que se descuenta en la factura de su empresa de distribución eléctrica/ proveedor externo) son acumulativos, a menos que aquí se especifique: \_\_\_\_\_

#### Presentaciones sobre resguardo de la propiedad

El Proveedor  **IMPONDRÁ**  **NO IMPONDRÁ** una garantía prendaria sobre su bien inmueble (es decir, un gravamen o una hipoteca sobre su casa) según los términos del PPA

El Proveedor  **PRESENTARÁ**  **NO PRESENTARÁ** una solicitud sobre bienes instalados o una declaración UCC-1 sobre el sistema (una presentación pública destinada a informar a los demás que el sistema le pertenece al Proveedor pero no impone un gravamen o una hipoteca sobre su casa.)

#### Reparación y mantenimiento (J)

El mantenimiento del sistema  **ESTÁ**  **NO ESTÁ** incluido como prestación del proveedor o de algún tercero (como un instalador o un fabricante de equipos) durante la vigencia del PPA.

Las reparaciones del sistema  **ESTÁN**  **NO ESTÁN** incluidas como prestación del proveedor o de algún tercero (como un instalador o un fabricante de equipos) durante la vigencia del PPA.

Usted deberá realizar de su propio costo los siguientes mantenimientos o reparaciones en el sistema:

\_\_\_\_\_

Si es necesario retirar el sistema para permitir reparaciones en el techo o la remodelación de la casa, algo probable si su garantía del techo expira antes del vencimiento de este PPA, entonces el costo y el resto de los términos y las condiciones de dicho retiro serán los que se establece(n) en la(s) sección(es) \_\_\_\_\_ del PPA.

#### Garantía y reparación del techo (K)

Su techo  **ESTÁ**  **NO ESTÁ** garantizado contra fugas por la instalación del sistema durante \_\_\_\_\_ años.

Su techo  **ESTÁ**  **NO ESTÁ** garantizado contra fugas causadas por el retiro del sistema por parte del proveedor por un período de \_\_\_\_\_ años tras retirarse el sistema. Cualquier parte de su techo que sea afectada por el sistema  **SERÁ**  **NO SERÁ** restaurada sustancialmente a su estado original tras retirarse el sistema (salvo el desgaste normal).

Muchos techos podrían requerir reparación o reemplazo durante la vigencia de un PPA de sistema de energía solar en un modo que haga necesario retirar el sistema de energía solar. Si se debe retirar el sistema,  **HABRÁ**  **NO HABRÁ** una tarifa asociada. Si HAY una tarifa asociada, la tarifa será de \$ \_\_\_\_\_ como se establece en la sección D anterior. Los términos y las condiciones que rigen dicho retiro son los que se establecen en la Sección(es) \_\_\_\_\_ del PPA.

### Transferencia del PPA, venta de la casa, traslado del sistema (L)

Si vende su casa,  PUEDE  NO PUEDE transferir este PPA de sistema de energía solar al/a los comprador (es).

Si PUEDE transferir el PPA, la transferencia estará condicionada a las siguientes condiciones:

- Verificación de crédito del/de los comprador(es)
- Requisito de puntuación mínima en FICO: \_\_\_\_\_
- Tarifa por transferencia, auditoría o concepto similar por la cantidad de \$ \_\_\_\_\_
- Aceptación del PPA por parte del/ los comprador(es) de su casa
- Otro \_\_\_\_\_

Si el/ los comprador(es) no acepta(n) la transferencia del PPA, es posible que usted deba dar por terminado el PPA al momento de la venta de la casa mediante el pago de una parte o de la totalidad de los pagos restantes adeudados en el PPA.

Si este recuadro está marcado , también podrá comprar el sistema o dar por terminado el PPA con el pago de algunos o de todos los pagos restantes adeudados en el PPA, todo lo anterior según lo descrito con más detalle en la(s) Sección(es) \_\_\_\_\_ del PPA.

Usted  PUEDE  NO PUEDE trasladar el sistema a otra casa.

### Transferencia de obligaciones por parte del Proveedor (M)

Sin su consentimiento, el Proveedor podrá ceder, vender o transferir el PPA a un tercero, el cual quedará obligado por todas las condiciones del PPA.

### Garantía de rendimiento o producción (N)

El proveedor le va a entregar:

- Una garantía de rendimiento
- Una garantía de producción del sistema
- Ninguna garantía de rendimiento o producción del sistema

Una insuficiencia en la producción o en el rendimiento con respecto a la garantía se solucionará de la siguiente manera: \_\_\_\_\_

### Impuestos (O)

Si están certificados como sistema de energía renovable por un organismo ejecutor local, los sistemas de energía solar pueden quedar exentos del impuesto sobre la propiedad en Nueva Jersey. Si tiene dudas o inquietudes sobre el efecto de este PPA en sus impuestos, consulte con un profesional del área.

**Supuestos sobre utilización y ahorro de energía eléctrica (P)**

Usted  **RECIBIÓ**  **NO RECIBIÓ** un estimado de ahorros basado en su PPA de sistema de energía solar de parte del Proveedor.

Si lo recibió, ese estimado de ahorros se calculó sobre la base de:

- El estimado de su uso previo de electricidad
- Su uso previo real de electricidad
- El estimado de su uso futuro de electricidad

El estimado de ahorros supone lo siguiente:

- Años de producción de electricidad de su PPA: \_\_\_\_\_
- Una tarifa actual estimada **de la electricidad** de \_\_\_\_\_ [costo por kilovatio-hora] durante el primer año del PPA con aumentos estimados de \_\_\_\_\_ por ciento al año. El proveedor basó este estimado en la(s) siguiente(s) fuente(s): Primer año del PPA: \_\_\_\_\_; Sigüientes años del PPA: \_\_\_\_\_
- Una tarifa estimada **de la electricidad solar** de su PPA de \_\_\_\_\_ [costo por kilovatio-hora] durante el primer año del PPA con aumentos estimados de \_\_\_\_\_ por ciento al año.

*Tal vez le resulte de utilidad saber que los precios promedio de la electricidad en Nueva Jersey aumentaron en 2.36 % por año en promedio durante el período de 15 años que termina en 2018 y bajaron en -0.68 % por año en promedio durante el período de 5 años que termina en 2018. Es importante entender que las proyecciones o estimados de las tarifas de electricidad solo son estimados y que tanto sus tarifas actuales y futuras de electricidad como los aumentos/ disminuciones en las tarifas de electricidad pueden variar con respecto a este y a cualquier otro estimado.*

El Proveedor  **GARANTIZA**  **NO GARANTIZA** estos ahorros. Si el Proveedor garantiza el ahorro, el rendimiento insuficiente se compensará de la siguiente forma:

**Certificados de energía renovable de transición (TREC) u otros incentivos de energía solar (Q)**

Todo certificado o crédito de energía renovable de transición (TREC) y cualquier otro incentivo de energía solar que esté disponible por la producción de energía solar renovable en este sistema de energía solar  **PERTENECERÁ**  **NO PERTENECERÁ** al Proveedor. Si Usted no va ser el propietario de los TREC u otros incentivos de energía solar, el Proveedor podrá vender los TREC u otros incentivos de energía solar a un tercero, el cual podrá reclamar energía limpia, verde o renovable gracias a su compra de los TREC u otros incentivos de energía solar provenientes del sistema.

**Vencimiento del PPA (R)**

Los efectos del vencimiento del PPA, por ejemplo, términos de transferencia y posibles costos para usted, se describen en detalle en la(s) Sección(es) \_\_\_\_\_ del PPA.

**Declaraciones adicionales (T)**

**Período de reflexión y derecho de cancelación (T)**

Además de cualquier derecho que usted posea en virtud de la ley estatal o local, **TENDRÁ** el derecho a dar por terminado el PPA sin penalización en un plazo de \_\_\_\_\_ días laborables tras la ejecución del PPA mediante una notificación al Proveedor, según lo dispuesto en la(s) Sección(es) \_\_\_\_\_ del PPA.

**Firmas (U)**

Certifico que entregué esta Declaración al Cliente en representación del Proveedor en la fecha que aparece debajo de mi firma.

Nombre: \_\_\_\_\_

Fecha de entrega: \_\_\_\_\_

Por la presente yo, el Cliente, acuso recibo de esta declaración en la fecha que aparece debajo de mi firma.

Nombre: \_\_\_\_\_

Fecha de entrega: \_\_\_\_\_